

**CÔNG TY CP KCN  
NAM TÂN UYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 77 /NTC-TCKT

Bình Dương, ngày 20 tháng 01 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch trên  
10% lợi nhuận sau thuế của quý  
04/2024 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên
- Mã chứng khoán: NTC
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747B, khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại: 0274.3652328 Fax: 0274.3652325

Thực hiện theo khoản 4, điều 14, chương III của thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính – Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 04 năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý 04 Năm 2024	Quý 04 Năm 2023	Chênh lệch	% tăng/ giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	121.554.437.838	67.623.213.685	53.931.224.153	79,75%

Nguyên nhân thay đổi: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng 207,27 % (tương đương 130,14 tỷ đồng) chủ yếu do ghi nhận doanh thu cho thuê hạ tầng khu công nghiệp từ phân bổ giá trị hợp đồng cho thuê theo số năm bằng việc ghi nhận 1 lần toàn bộ giá trị hợp đồng cho thuê đối với 1 hợp đồng cho thuê lại đất so với cùng kỳ trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC** Phan  
  
Huỳnh Hữu Tín